



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Монтажник наружных работ-1»
196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, Березовая ул., д. 25, оф. 1-Н
mnr-1@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **31 мая 2018 г.**

№ **78-16-29-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 32а, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018108:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, д. 32а, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0222.1-2013, дата выдачи 15.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенным гаражом			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб.м	18900	19419
в том числе надземной части	куб.м	14900	15291
Общая площадь	кв.м	5577,1	5510,2
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента	кв.м	531,1	531,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1175,7	1190,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1055,5	1070,4
в том числе по использованию:			
1-Н - 5-Н, 8-Н - 11-Н нежилые помещения, назначение проектом не определено	кв.м	537,2	551,4
7-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н - 25-Н, 27-Н, 29-Н, 31-Н - 34-Н помещение хранения личного багажа автомобилиста	кв.м	138,3	138,3
1ММ - 28ММ машино-места (28 шт.)	кв.м	380,0	380,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2391,2	2499,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1997,6, в том числе, 942,1	2012,5, в том числе, 942,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	20,8	20,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, антресоль	кроме того, антресоль
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	18	18
Общая площадь квартир	кв.м	2391,2	2499,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 2-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	586,2	612,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1441,6	1506,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	363,4	380,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2614,9	2723,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	28	28
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	73,33	73,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты профиль ПВХ	2-х камерные стеклопакеты профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.01.2018, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

31 мая 2018 г.

